

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 2, дом № 45/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	307 085,40	
1.1 в том числе: текущий ремонт	44 923,15	3 743,60
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	220 885,99	18 407,17
1.3 услуга управления	41 276,26	3 439,69
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	35 505,03	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	18
в том числе : отопление (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена оборудования в УУ(узел учета) (смена водомеров, счетчик воды Норма СВК(М)-20.	3 034,39
Внесение изменения в проектную документацию на узел учета тепловой энергии ХВС и ГВС(холодное горячее водоснабжение)	2 000,00
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение) (смена шаровых кранов; смена сгонов у трубопроводов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	16 798,79
Замена оборудования в УУ(узел учета) (установка блока питания; становка преобразователя расхода МФ-5.2.1)	75 751,79
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	97 584,97
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	26 717,60
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-25 944,22
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	22 957,34

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - теплоэнергоконтроллер	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования